

на пользование тепловой энергией в горячей воде

г. Учалы

. 2014 г.

Открытое акционерное общество «Учалинские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Хажиева Булата Бариевича, действующего на основании Устава с одной стороны и ОАО «Башинформсвязь», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала Белорецкий МУЭС, действующего на основании доверенности № 219 от 31.12.13г, с другой стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения (далее Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в настоящем Договоре

1) теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных или приобретенных тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

2) потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

3) граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем теплоснабжения между их владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или аренды;

4) качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

5) теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

5.1) теплоноситель - вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;

5.2) тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

6) тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

7) тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

8) передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

9) режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

10) открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

11) закрытая система теплоснабжения - система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, из сети не отбирается.

12) тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

13) коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

14) точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

15) допуск в эксплуатацию - порядок определения и документального оформления готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей к приему теплоносителей и использованию тепловой энергии в соответствии с нормативно-техническими документами;

16) бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных (технологически

присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

2. Предмет договора

2.1 Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

2.2. Потребитель может передавать тепловую энергию в горячей воде, принятую им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть другому лицу (субпотребителю) только с письменного согласия Теплоснабжающей организации

2.3 Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, согласно приложенной схеме (Приложение №1).

2.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами.

3. Количество, условия отпуска и порядок учета тепловой энергии

3.1 Теплоснабжающая организация отпускает Потребителю тепловую энергию в горячей воде в количестве 774,964995 Гкал на сумму 900918,74 руб., в том числе НДС 137428,29 руб. с максимум тепловой нагрузки 0,3039798 Гкал/час, из них:

- горячее водоснабжение 0,0013625 Гкал/час

- на отопление 0,3026173 Гкал/час

Годовой отпуск тепловой энергии в горячей воде Потребителю определяется ориентировочно (Приложение №2).

3.2. Теплоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды (теплоносителя), а в коллекторах тепломагистрали в соответствии с прилагаемым температурным графиком с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$

У Потребителя все объекты должны быть снабжены элеваторами и узлами учета.

Все спускники опломбированы Теплоснабжающей организацией. При нарушении пломбы Потребитель оплачивает сверхнормативную утечку теплоносителя за период с момента последней проверки

Потребитель должен соблюдать, расход сетевой воды (теплоносителя) не более расчетного значения 5,06633 куб.м/ч.; максимальный водозабор из тепловой сети 0,0227083 куб.м/ч.; норму утечки сетевой воды (теплоносителя) не более 3,7997475 куб.м/ч.; среднесуточную температуру обратной сетевой воды (теплоносителя) не выше $\pm 3^{\circ}\text{C}$

Установка максимального расхода сетевой воды (теплоносителя) устанавливается (рассчитывается) Теплоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится под контролем Теплоснабжающей организации.

3.2. Давление обратной магистрали на вводе Потребителя должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления

3.4. Учет тепловой энергии в горячей воде производится по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, а при отсутствии этих приборов - расчетным путем, согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.09.1995 N 954)

3.5. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по расчетным часовым нагрузкам и фактической температуре наружного воздуха.

При скорости ветра 5 м/сек. и более включается дополнительный отпуск тепловой энергии в горячей воде на отопление ветровой нагрузки и оплачивается Потребителем. Для открытых систем ГВС отпуск тепла на отопление при диапазоне срезки температурного графика ГВС дополнительный отпуск теплоэнергии на отопление оплачивается Потребителем

При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды (теплоносителя) более чем $\pm 3^{\circ}\text{C}$ против температурного графика, при условии соблюдения Теплоснабжающей организацией среднесуточной температуры подающей сетевой воды (теплоносителя) с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ Теплоснабжающая организация вправе полностью и/или частично прекратить подачу тепловой энергии Потребителю и произвести расчет размера потерь, оплачивается* Потребителем,

превышающих нормативный размер и возникающих по причинам завышения Потребителем температуры обратной сетевой воды, в виде коэффициента эффективности по формуле:

$$K_{эф} = 1 + [(T_1 - T_{н}) / (T_1 - T_2) - 1] * 0,1 \text{ (при наличии прибора учета)}$$

3.6. Учет тепловой энергии в горячей воде осуществляется расчетным путем в следующих случаях.

- отсутствие в точке поставки тепловой энергии и теплоносителя приборов учета;
- неисправность приборов учета;

-нарушение Потребителем срока предоставления показаний приборов учета, установленного в п.3.11 настоящего Договора

3.7. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основе показаний приборов узла учета потребителя осуществляется с момента подписания акта о его приемке в эксплуатацию.

3.8. В случае выявления несоответствия требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» узел учета в эксплуатацию не допускается.

3.9. Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета потребителя несет должностное лицо, назначенное руководителем организации, в чьей собственности находится данный узел учета.

3.10. Показания приборов узла учета потребителя ежедневно, в одно и то же время фиксируются в журналах учета тепловой энергии и теплоносителя. Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

3.11. В срок, до 27-го числа текущего месяца, потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию показания приборов учета в виде копии журнала учета тепловой энергии, архивных данных с узла учета тепловой энергии на электронном и бумажном носителях с указанием посуточного потребления, а также ведомости учета параметров теплопотребления, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

В случае отказа в приеме копии журнала учета тепловой энергии и теплоносителя и записей показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, которые используются для расчета с потребителем за полученные тепловую энергию и теплоноситель, Теплоснабжающая организация должна в 3-дневный срок в письменной форме уведомить потребителя о причинах отказа со ссылкой на соответствующие пункты Правил и Договора.

3.12. Нарушение требований эксплуатации, изложенных в технической документации, перечисленных в п. 7.1 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии потребителя. Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом теплоснабжающей организации и оформляется Протоколом.

Представитель потребителя обязан сообщить в теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

3.13. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объем) теплоносителя и регистрация его параметров на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяется Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты.

3.14. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.15. Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.

3. Обязанности сторон

3.1 Обязанности Теплоснабжающей организации:

3.1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию в горячей воде в количестве, предусмотренном договором с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику.

3.1.2. Поддерживать давление сетевой воды (теплоносителя) в подающем и обратном трубопроводах на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с договором.

3.1.3. Представлять Потребителю не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным расчетные документы для оплаты услуг, оказанных в соответствии с договорными обязательствами, а также акты выполненных работ (с расчетом суммы подлежащей оплате).

3.1.4. Производить не позднее 5 числа следующего за отчетным кварталом месяца совместно с Потребителем сверки расчетов, по оплате поставленной теплоэнергии в горячей воде за прошедший квартал.

3.1.5. Обеспечить готовность теплосетей к работе в зимних условиях, в установленные сроки.

3.1.6. Своевременно уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии.

3.1.7. Своевременно уведомлять Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

3.1.8. По просьбе Потребителя производить необходимые отключения, опломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений тепловодоснабжения в пределах своей балансовой принадлежности

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью сетей тепловодоснабжения и тепловых пунктов, находящихся на балансе Потребителя.

3.2.2. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и требовать от Потребителя оплаты стоимости использованной тепловой энергии и теплоносителя за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

3.2.3. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии и (или) горячей воды после предупреждения в случаях:

- в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа. Подача тепловой энергии и отпуск горячей воды возобновляются после 100% погашения задолженности и оплаты услуг по восстановлению отпускатепловойэнергииигорячейводы, согласно калькуляции Теплоснабжающей организации;
- при присоединении теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета;
- за пользование тепловой энергией без заключения 2-х стороннего договора;
- за неудовлетворительное состояние систем теплопотребления, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни людей;
- для проведения ремонта основного оборудования, теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации, согласно графиков, и подключения новых Потребителей;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения

3.2.4. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии на теплоисточнике.

3.2.5. Производить ограничение отпуска тепловой энергии и горячей воды полностью или частично в случаях полного отключения или ограничения подачи энергоресурсов (электрической энергии или газа) на срок до полного возобновления подачи электрической энергии или подачи газа.

3.2.6. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.7. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии полной оплаты за тепловую энергию в горячей воде, потребленную Потребителем в предыдущий отопительный сезон.

3.2.8. При несоблюдении Потребителем «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и условий настоящего Договора Теплоснабжающая организация не несет ответственности за материальные убытки, причиненные Потребителю

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в горячей воде в количестве и с тепловыми нагрузками, оговоренными в договоре (Приложения №2-3) в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов, предусмотренных договором.

3.3.2. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя связанной с утечкой, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых энергетических сетей, приборов и оборудования в соответствии с п.п. 5.2.19, 5.2.22, 5.2.23, 5.2.24 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176);

3.3.4. Допускать в занимаемое помещение уполномоченных должностных лиц Теплоснабжающей организации для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также для контроля за их эксплуатацией.

3.3.5. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности;

3.3.6. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей;

3.3.7. Подключать (присоединять) к своим сетям Субпотребителей только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.8. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Теплоснабжающей организацией. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования;

3.3.9. Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту

3.3.10. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором. Производить по требованию Теплоснабжающей организации сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в горячей воде в пределах срока исковой давности.

3.3.11. Подписать акт выполненных работ по поставке тепловой энергии не позднее 3 дней с момента предоставления его Теплоснабжающей организацией и передать один экземпляр последней. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией по истечению трехдневного срока подписанного акта или возражений по его содержанию, работы по поставке тепловой энергией считаются выполненными в срок и надлежащим образом

3.3.12. Производить окончательный расчет за теплоэнергию и ГВС за предыдущий месяц не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным

3.3.13. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или теплоснабжении Потребитель сообщает письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении договора теплоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

При прекращении настоящего договора Потребитель обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления энергии и составления соответствующего Акта между Потребителем и Теплоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке присоединения

3.3.14. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания приборов учета в срок до 27-го числа текущего месяца.

3.3.15. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Требовать возмещения, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3.2.3., 3.2.4., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.8. и 6.3 настоящего договора.

3.4.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

3.4.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субпотребителям) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субпотребителя и внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

3.4.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, приборов учета, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

3.4.5. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

3.4.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

4. Тарифы и расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

4.1. Тарифы на тепловую энергию в пределах договорных величин, согласованных сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Дата начала действия тарифа	Тариф	
	Отопление (за 1 Гкал)	Вода (за 1 м.куб.)
	Районная котельная (Нежилое)	
01.01.2014	963 09 руб. + 18% НДС	11 50 руб. + 18% НДС
01.07.2014	1017 02 руб. + 18% НДС	11 70 руб. + 18% НДС

Котельная ООО "Учалытеплосервис" (Нежилое)		
01.01.2014	963.09 руб. + 18% НДС	11.50 руб. + 18% НДС
01.07.2014	1017.20 руб. + 18% НДС	11.70 руб. + 18% НДС

4.2. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Потребителем (с учетом Субпотребителей), производится по тарифу, установленному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для соответствующих групп потребителей.

4.3. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь теплоэнергии от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности. Величина потерь на вводе определяется расчетным путем Теплоснабжающей организацией и Потребителем (в соответствии с п. 4.2.1. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»).

4.4. При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) не по вине Потребителя расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам.

При нарушении работы приборов учета по вине Потребителя (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Теплоснабжающей организации в установленном порядке.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Теплоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.

4.5. Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии на наполнение систем теплоснабжения (приложение № 2) и стоимость теплоносителя с утечкой из систем теплоснабжения. Утечки сетевой воды из систем теплоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами.

5. Оплата тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Потребителю(ем) (с учетом Субпотребителя) тепловой энергии и теплоносителя, потерь является календарный месяц.

5.2. Оплата потребителями тепловой энергии на территории Российской Федерации осуществляется в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.3. Оплата передаваемой (потребляемой) Потребителем (с учетом Субпотребителя) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем на основании выставленных Теплоснабжающей организацией счет - фактур.

5.4. За нарушение сроков оплаты, установленных договором, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку, исчисляемую за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день срока исполнения соответствующей части обязательства от суммы неисполненного по сроку обязательства. Неустойка уплачивается за весь период просрочки, начиная со дня, следующего за днем, когда обязательство должно было быть исполнено в соответствии с условиями договора, до дня фактического исполнения обязательства.

При погашении задолженности Теплоснабжающая организация зачисляет поступивший от Потребителя платеж в первую очередь в погашение начисленной договорной неустойки на дату поступления платежа, затем - в погашение основного долга.

5.5. Оплата стоимости потребляемой Потребителем (с учетом Субпотребителя) тепловой энергии в горячей воде считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные пп 5.2 настоящего договора, на расчетный счет Теплоснабжающей организации всей суммы за потребленную Потребителем тепловую энергию в горячей воде в расчетном месяце.

5.6. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты Теплоснабжающая организация имеет право произвести разницу оплаты по своему усмотрению по данному договору.

5.7. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

6. Ответственность сторон

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

9. Дополнительные условия

9.1. Договор не последует заявление от одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре, то считается продленным на тот же срок

При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды (теплоносителя), максимальный водозабор и норма утечки принимаются в соответствии с заблаговременно согласованной с Теплоснабжающей организацией заявкой Потребителя на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются Теплоснабжающей организацией в соответствии с ранее заключенным Договором.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение 1

Приложение 2

9. Юридические адреса сторон

Теплоснабжающая организация.

ОАО «УТС»
453700, Башкортостан, Учалы, Ленинского
комсомола, дом № 2, корпус а
ИНН 0270015985 КПП 027001001
БИК 048073739
р/с 40702810901060000054
в банке ОАО «Социвестбанк» г. Уфа
к/с 30101810900000000739

Потребитель.

БИК 042202824
к/р 30101810900000000824
ОАО «Башинформсвязь»
РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 82/1
ИНН 0274018377 КПП 027401001
Филиал «Ижевский»
р/с 40702810901060000054
ИНН / КПП 0274018377 / 025602001
453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 41
Филиал Белорецкий МУЭС
ОАО «Башинформсвязь»

10. Подписи сторон



Теплоснабжающая организация.
ОАО «УТС»

Б.Б. Хажиев



Потребитель.
«Башинформсвязь»